

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Dyrektora
z dnia 2 stycznia 2024r.
w sprawie przekształcenia
mieszkań chronionych w
mieszkania treningowe i
wspomagane.

REGULAMIN ORGANIZACYJNY MIESZKAŃ TRENINGOWYCH I WSPOMAGANYCH

Dotyczy mieszkań znajdujących się w Lesznie przy ul. Brackiej 6/7, ul. Średniej 9/6, ul. Ofiar Katynia 11/3, ul. Narutowicza 15/1A, ul. Narutowicza 15/1.

Pobyt w mieszkaniach treningowych i wspomaganych utworzonych na podstawie art.53 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (tj. Dz. U. z 2019 r. poz.1507 ze zm.) może być przyznany osobie pełnoletniej, która ze względu na trudną sytuację życiową, wiek, niepełnosprawność lub chorobę potrzebuje wsparcia w funkcjonowaniu w codziennym życiu, ale nie wymaga usług w zakresie świadczonym przez jednostkę całodobowej opieki, w szczególności osobie z zaburzeniami psychicznymi, osobie opuszczającej pieczę zastępczą w rozumieniu przepisów o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej, młodzieżowy ośrodek wychowawczy, zakład dla nieletnich, a także cudzoziemcowi, który uzyskał w Rzeczypospolitej Polskiej status uchodźcy, ochronę uzupełniającą lub zezwolenie na pobyt czasowy udzielone w związku z okolicznością, o której mowa w art. 159 przesłanki obligatoryjnego udzielenia zezwolenia na pobyt czasowy w celu połączenia się z rodziną ust. 1 pkt 1 lit. c lub d ustawy z dnia 12 grudnia 2013 r. o cudzoziemcach. Mieszkanie treningowe i wspomagane jest formą pomocy społecznej przygotowującą pod opieką specjalistów osoby tam przebywające do prowadzenia samodzielnego życia lub wspomagającą te osoby w codziennym funkcjonowaniu.

§ 1

Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Lesznie jest głównym najemcą lokali mieszkalnych w Lesznie przeznaczonych na mieszkania treningowe i wspomagane na podstawie umów zawartych z Miejskim Zakładem Budynków Komunalnych w Lesznie.

§ 2

Mieszkanie treningowe i wspomagane nie podlega sprzedaży, wynajmowi i odstąpieniu innym osobom.

§ 3

Prawo do korzystania z mieszkania treningowego i wspieranego, jako świadczenia niepieniężnego z pomocy społecznej, jest prawem osobistym i niezbywalnym, wygasa z chwilą śmierci osoby korzystającej.

§ 4

1. Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Lesznie sprawuje nadzór nad mieszkaniami treningowymi i wspomaganymi.
2. Osobą upoważnioną do kontaktowania się z mieszkańcami oraz sprawowania nadzoru będzie pracownik socjalny.
3. Obowiązki opiekuna mieszkania treningowego i wspieranego obejmują:
 - a) sprawowanie pieczy nad właściwym użytkowaniem mieszkania treningowego i wspieranego,
 - b) udzielanie mieszkańcom wsparcia w trudnych sytuacjach życiowych,
 - c) mediacje konfliktów między mieszkańcami,
 - d) udzielanie pomocy i wskazywanie sposobów załatwiania bieżących spraw urzędowych i osobistych.
4. Dyrektor MOPR w Lesznie lub upoważniony przez Dyrektora pracownik socjalny mają prawo o każdej porze do wizytowania mieszkania treningowego i wspieranego w celu przeprowadzania inwentaryzacji wyposażenia, realizacji programu usamodzielnienia, przestrzegania regulaminu mieszkania oraz mają prawo wstępu do jego pomieszczeń podczas nieobecności zasiedlających w sytuacjach zagrożenia życia i zdrowia mieszkańców lub mienia.

§ 5

1. Przyznanie pobytu w mieszkaniu treningowym i wspieranym następuje w drodze decyzji administracyjnej po zawarciu kontraktu mieszkaniowego.
2. Czas pobytu w mieszkaniu treningowym i wspieranym, nie może przekroczyć 3 lat. W przypadkach szczególnie uzasadnionych może nastąpić przedłużenie pobytu w mieszkaniu treningowym i wspieranym za zgodą Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Lesznie do 1 roku.
3. Nie mogą być przyjęte do mieszkania treningowego i wspieranego osoby zagrażające zdrowiu i życiu własnemu i innych osób.

§ 6

1. Mieszkańcy zobowiązani są do ponoszenia wydatków związanych z utrzymaniem lokalu w wysokości ustalonej decyzją administracyjną z dochodów własnych.
2. Osoby i rodziny skierowane ponosić będą opłatę za pobyt w mieszkaniu treningowym i wspieranym w wysokości zgodnej z Uchwałą Nr LXX/916/2023 Rady Miejskiej Leszna z dnia 30.11.2023r. w sprawie ustalenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach treningowych i wspieranych oraz Zarządzeniem Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie

w Lesznie w sprawie ustalenia kosztów odpłatności za pobyt w mieszkaniach treningowych i wspieranych.

3. Opłaty związane z użytkowaniem mieszkania treningowego i wspieranego, każdy mieszkaniec zobowiązany jest regulować na konto lub w kasie Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Lesznie.
4. Mieszkaniec nie ponosi opłat, jeżeli jego dochód lub dochód na osobę w rodzinie nie przekracza kryterium ustalonego na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej oraz przez pierwsze trzy miesiące pobytu.
5. W mieszkaniu chronionym mogą przebywać tylko osoby posiadające decyzję administracyjną przyznającą pobyt.

§ 7

1. Osoby skierowane do mieszkania treningowego i wspieranego są zobowiązane utrzymać lokal we właściwym stanie technicznymi sanitarnym oraz przestrzegać regulaminu.
2. Mieszkaniec jest także zobowiązany dbać i chronić przed uszkodzeniem lub dewastacją części budynku przeznaczone do wspólnego korzystania, jak klatki schodowe, korytarze, inne pomieszczenia gospodarcze oraz o otoczenie budynku.
3. Mieszkaniec mieszkania treningowego i wspieranego w szczególności jest zobowiązany jest do:
 - a) ponoszenia kosztów związanych z zamieszkiwaniem, wymienionych w § 6 niniejszego Regulaminu oraz opłat na zasadach określonych w odpowiedniej uchwale Rady Miasta;
 - b) przestrzegania zasad współżycia społecznego, poszanowania godności innych osób, poszanowania cudzej własności, respektowania potrzeb i zainteresowań innych mieszkańców;
 - c) przestrzegania całkowitego zakazu użyczenia lub wynajmowania mieszkania osobom trzecim;
 - d) poszanowania wyposażenia mieszkania i ponoszenia kosztów zawinionych przez siebie uszkodzeń;
 - e) utrzymywania w czystości pomieszczeń mieszkania;
 - f) dbałości o higienę osobistą, wygląd zewnętrzny oraz porządek we własnych rzeczach i wokół siebie;
 - g) zapoznania się z instrukcjami obsługi sprzętu będącego na wyposażeniu mieszkania i części wspólnych a także użytkowania go zgodnie z tymi instrukcjami;
 - h) przestrzegania całkowitego zakazu posiadania zwierząt w mieszkaniu;
 - i) przestrzegania zasady odwiedzin osób obcych na okres wizyty towarzyskiej lub rodzinnej trwającej nie dłużej niż jeden dzień;
 - j) uprzednie zgłaszanie swojej nieobecności przekraczającej 24 godz;
 - k) informowania o ewentualnych trudnościach, problemach, nieporozumieniach wynikających w trakcie wspólnego zamieszkiwania w mieszkaniu treningowym i wspieranym;

§ 8

Mieszkaniec mieszkania treningowego i wspieranego ma prawo do:

1. Korzystania z przydzielonego mieszkania oraz pomieszczeń wspólnych.
2. Przyjmowania odwiedzin krewnych i znajomych w godzinach od 6.00 do 22.00.

§ 9

1. Mieszkaniec traci prawo pobytu w mieszkaniu treningowym i wspieranym na skutek:
 - a) upływu okresu jaki został określony w decyzji administracyjnej,
 - b) otrzymania własnego mieszkania,
 - c) dwukrotnej odmowy przyjęcia propozycji lokalu mieszkalnego,
 - d) rezygnacji dobrowolnej,
 - e) decyzji administracyjnej pozbawiającej tego prawa z powodu zmiany sytuacji osobistej i materialnej, która powoduje, że korzystanie z mieszkania chronionego nie jest konieczne lub celowe oraz korzystania z mieszkania chronionego w sposób niezgodny z przeznaczeniem, w tym nieprzestrzegania Regulaminu w szczególności rażącego naruszenia zasad współżycia społecznego poprzez:
 - częste wywoływanie sytuacji konfliktowych,
 - przyjmowanie gości bez zgody współmieszkańca,
 - spożywanie alkoholu lub środków odurzających, nikotyny w pomieszczeniach mieszkalnych,
 - nieuzasadnionych powrotów o zbyt późnej porze nocnej lub nieuzasadnionych noclegi poza mieszkaniem, bez powiadomienia współmieszkańca.
 - samowolnego opuszczenia mieszkania na okres dłuższy niż 14 dni bez uprzedniego powiadomienia Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Lesznie o swojej nieobecności,
 - nie przestrzegania zasad określonych w regulaminie, w szczególności drastycznego zakłócania spokoju, dewastacji mieszkania, udostępniania mieszkania osobom nieupoważnionym,
2. W przypadku określonym w ust.1 pkt. a) mieszkaniec jest zobowiązany do opuszczenia mieszkania chronionego w ostatnim dniu terminu określonego w decyzji, natomiast w przypadku określonym w ust.1 pkt. b) w dniu, w którym decyzja stała się wykonalna.

§ 10

1. Osoba użytkująca mieszkanie, w przypadku utraty prawa do użytkowania, zobowiązana jest do:
 - a) rozliczenia się ze wszystkich sprzętów stanowiących mienie mieszkania chronionego,
 - b) pozostawienie mieszkania w odpowiednim stanie technicznym,
 - c) zdania kluczy nadzorującemu mieszkanie,
 - d) uregulowania należnych opłat z tytułu decyzji administracyjnej,

2. W przypadku, gdy mieszkaniec dobrowolnie nie opuści mieszkania treningowego lub wspieranego, pracownik socjalny zabezpieczy jego rzeczy osobiste i nie udostępni mu pomieszczenia mieszkalnego.

§ 11

Osoby użytkujące mieszkanie treningowe i wspierane zobowiązane są do pisemnego potwierdzenia zapoznania się z obowiązującym Regulaminem.

§ 12

Wszelkie zmiany do regulaminu wprowadzane są w formie pisemnej w postaci aneksu.

.....
(podpis Dyrektora MOPR)

